

Согласовано:
Зам. технического директора по строительству
ООО ВФ "Омсктехуглерод"

А.И. Касимов

" " 2021г.

Утверждаю:
Директор Волгоградского филиала
ООО "Омсктехуглерод"

С.И. Бардушко

" " 2021г.

Дефектная ведомость № 26 от 01.03.2021г.

Капитальный ремонт нежилого помещения (Склад на ул. Бахтурова, 4Г) инв.№00008581. Отдел хранения готовой продукции. Ремонт кровли в осях А-Б/16-25.

| № пп | Наименование дефектов | Наименование работ | Ед. изм. | Кол.-во | Исполнитель | Материалы заказчика | Ед. изм. | Кол.-во |
|-------------------------------------|---|---|----------|---------------|-------------|--|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | |
| 1 | Разрушения, трещины | Разборка: конструкций стен из кирпича | м3 | 375,82 | Подрядчик | | | |
| 2 | Отслоение, коробление и растрескивание | Разборка покрытия кровель из рулонных материалов (4 слоя) | м2 | 2556 | Подрядчик | | | |
| 3 | Разрушение стяжки кровли | Разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек тол. 100 мм | м2 м3 | 2556 255,6 | Подрядчик | | | |
| 4 | | Разборка утеплителя кровли из керамзита тол. 50 мм | м2 м3 | 2556 127,8 | Подрядчик | | | |
| 5 | | Разборка монолитных бетонных участков кровли тол. 50 мм | м2 м3 | 56,28 2,81 | Подрядчик | | | |
| 6 | Разрушение бетона продольного ребра с оголением и коррозией арматуры плиты покрытия | Демонтаж плит покрытия кровли 3x12 м S=396 м2 (7 тн/шт) | шт | 11 | Подрядчик | | | |
| 7 | | Погрузка строительного мусора эксковатором на автомобили-самосвалы | т | 1296 | Подрядчик | | | |
| 8 | | Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами на расстояние 27 км | т | 1296 | Подрядчик | | | |
| Раздел 2. Покрытие кровли | | | | | | | | |
| 9 | | Изготовление м/конструкций балок покрытия кровли | т | 17,46 | Подрядчик | Балка 30ШЗ L=216 м вес 1м/68,3 кг Швеллер гнутый 160x80x4 ГОСТ 8278-83 L=216 м Швеллер гнутый 144x160x90x6 ГОСТ 8278-83 L=36 м Электроды | м т м т м т кг | 216 14,76 216 2,07 36 0,63 54 |
| 10 | | Изготовление и установка монтажных изделий массой: до 20 кг | т | 0,305 | Подрядчик | Лист 20 мм ст3 S=2м2 Электроды | т кг | 0,314 4,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|-------|---|--------------|-------------------|-----------|--|-------------|----------------|
| 11 | | Монтаж м/конструкций балок покрытия кровли ✓ | т ✓ | 17,46 ✓ | Подрядчик | Электроды ✓ | кг ✓ | 54 |
| 12 | | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ✓ | м2 ✓ | 391,13 ✓ | Подрядчик | Грунтовка ГФ-021 ✓ | кг ✓ | 46,9 ✓ |
| | | | | | | Уайт-спирит ✓ | кг ✓ | 7,8 ✓ |
| 13 | | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ✓ | м2 | 391,13 ✓ | Подрядчик | Эмаль ПФ-115 ✓ | кг ✓ | 148,7 ✓ |
| | | | | | | Уайт-спирит ✓ | кг ✓ | 10,95 ✓ |
| 14 | | Утепление сопряжения м/конструкций и панелей из базальтовой теплоизоляцией тол. 300 мм ✓ | м2 | 15,84 | Подрядчик | Базальтовое волокно ТУ 5761-007-01395087-01 ✓ | м3 ✓ | 4,75 ✓ |
| | | | м3 | 4,74 ✓ | | | | |
| 15 | | Обрамления стены из кирпича стальными деталями ✓ | т ✓ | 2,79 ✓ | Подрядчик | Уголок 100x8 L= 144 м ✓ | т ✓ | 1,76 ✓ |
| | | | | | | Лист г/к 8,0 мм S=17,28 м2 ✓ | т ✓ | 1,06 ✓ |
| | | | | | | Электроды ✓ | кг ✓ | 14 |
| 16 | | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ✓ | м2 | 31,68 ✓ | Подрядчик | Грунтовка ГФ-021 ✓ | кг ✓ | 3,8 |
| | | | | | | Уайт-спирит ✓ | кг ✓ | 0,64 |
| 17 | | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза ✓ | м2 | 31,68 ✓ | Подрядчик | Эмаль ПФ-115 ✓ | кг ✓ | 12 ✓ |
| | | | | | | Уайт-спирит ✓ | кг ✓ | 0,88 ✓ |
| 18 | | Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м ✓ | м2 | 486 ✓ | Подрядчик | Панель кровельная ПКБ 6400.1000.120 ТУ 5284-001-78099614-2007 ✓ | м2 ✓ | 230,4 ✓ |
| | | | | | | | шт. ✓ | 36 ✓ |
| | | | | | | Панель кровельная ПКБ 7100.1000.120 ТУ 5284-001-78099614-2007 ✓ | м2 ✓ | 255,6 ✓ |
| | | | | | | | шт. ✓ | 36 ✓ |
| | | | | | | Самонарезающий винт HSP-X5,5/6,3-160 ✓ | шт. ✓ | 500 |
| | | | | | | Саморез кровельный ф4,2x16 ✓ | шт. ✓ | 1500 |
| Пена монтажная 750 ml ✓ | шт. ✓ | 10 | | | | | | |
| | | Доборные элементы ✓ | м2 ✓ | 60 | | | | |
| Раздел 3 Гидроизоляционный ковер ✓ | | | | | | | | |
| 19 | | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 50 мм ✓ | м2 ✓ м3 ✓ | 2106 ✓ 105,3 ✓ | Подрядчик | Раствор М150 Пк4 (привозной с заводского производителя) ✓ | м3 ✓ | 107,4 ✓ |
| 20 | | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумным праймером ✓ | м2 ✓ | 2106 ✓ | Подрядчик | Праймер битумный ✓ | т ✓ кг ✓ | 0,527 ✓ 527 |
| 21 | | Устройство кровель скатных из наплавленных материалов: в два слоя ✓ | м2 | 2106 ✓ | Подрядчик | Технониколь Унифлекс ЭКП ✓ | м2 ✓ | 2422 |
| | | | | | | Технониколь Унифлекс ЭПП ✓ | м2 ✓ | 2379 |

В.М.


Р

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|---|-----|-------|-----------|-------------------------------------|------|--------|
| 22 | | Примыкание кровель к стенам и парапетам: дополнительным двухслойным ковром из рулонных наплавляемых материалов | м ✓ | 204 ✓ | Подрядчик | Технониколь Унифлекс ЭПП ✓ | м2 ✓ | 204 ✓ |
| | | | | | | Технониколь Унифлекс ЭКП ✓ | м2 ✓ | 310 ✓ |
| 23 | | Монтаж прижимной рейки для фиксации ковра | м ✓ | 204 ✓ | Подрядчик | Рейка прижимная Технониколь 3м/шт ✓ | м ✓ | 204 ✓ |
| | | | | | | Дюбель-гвоздь 6x80 ✓ | шт ✓ | 408 ✓ |
| 24 | | Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков площадью: до 5 м2 приведенной толщиной до 100 мм - заделка отверстий в ж/б плитах перекрытия с армированием отдельными стержнями | м3 | 2 ✓ | Подрядчик | Бетон В15 ✓ | м3 ✓ | 2,03 ✓ |
| | | | | | | Арматура ф12 АIII ✓ | т ✓ | 0,08 ✓ |

Начальник строительного отдела

 Бирюков М.С. ✓

Начальник отдела хранения готовой продукции

 Митяев И.А. ✓





ООО "Омсктехуглерод", Волгоградский филиал ООО "Омсктехуглерод"

Акт

о выявленных дефектах.

Дата составления: «15» 02 2021 г. ✓

Подразделение: Отдел хранения готовой продукции ✓

В процессе осмотра нижеуказанного объекта
обнаружены следующие дефекты

| Наименование объекта | Место нахождения (цех) | Описание обнаруженных дефектов |
|---|--|--|
| Нежилое помещение (Склад на ул. Бахтурова, 4г) Инв.№00008581. ✓ | Ул. Бахтурова, 4г Отдел хранения готовой продукции ✓ | 1. Разрушения, трещины в конструкциях стен из кирпича ✓ 2. Отслоение, коробление и растрескивание кровли ✓ 3. Разрушение стяжки кровли ✓ 4. Разрушение бетона продольного ребра с оголением и коррозией арматуры плиты покрытия ✓ |

Для устранения выявленных дефектов, необходимо силами подрядной организации провести капитальный ремонт и выполнить следующие работы:

1. Разборка: конструкций стен из кирпича ✓
2. Разборка покрытия кровель из рулонных материалов, разборка выравнивающих цементно-песчаных стяжек тол. 100 мм ✓
3. Разборка утеплителя кровли из керамзита тол. 50 мм ✓
4. Разборка монолитных бетонных участков кровли тол. 50 мм ✓
5. Демонтаж плит покрытия кровли 3x12 м ✓
6. Изготовление и установка м/конструкций балок покрытия кровли ✓
7. Изготовление и установка монтажных изделий массой: до 20 кг ✓
8. Огрунтовка и окраска металлических поверхностей ✓
9. Утепление сопряжения м/конструкций и панелей из базальтовой теплоизоляцией тол. 300 мм ✓
10. Обрамления стены из кирпича стальными деталями ✓
11. Монтаж кровельного покрытия: из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м ✓
12. Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 50 мм ✓
13. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумным праймером ✓
14. Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя ✓
15. Примыкание кровель к стенам и парапетам: дополнительным двухслойным ковром из рулонных наплавляемых материалов ✓
16. Монтаж прижимной рейки для фиксации ковра ✓
17. Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков площадью: до 5 м² приведенной толщиной до 100 мм - заделка отверстий в ж/б плитах перекрытия с армированием отдельными стержнями ✓

Представители курирующего подразделения:

Начальник отдела хранения готовой продукции ✓

И.А. Митяев ✓

Начальник строительного отдела ✓

М.С. Бирюков ✓